

ПАМЯТКА

Получение технических условий на размещение примыкания к автомобильным дорогам регионального значения Свердловской области

Уважаемый заявитель!

В случае если земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен вблизи региональной автомобильной дороги, при начале разработки проектной документации Вам необходимо получить технические условия на размещение примыкания к региональной автомобильной дороге от владельца автомобильной дороги ГКУ СО «Управление автодорог».

Получение технических требований и условий на размещение примыкания является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае подготовки проектной документации не в соответствии с техническими условиями владельца автомобильной дороги, уведомление о планируемом размещении объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома будет возвращено без рассмотрения с указанием причин. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

Для получения технических условий на размещение строительства (реконструкцию) примыкания Вам необходимо в простой письменной форме направить заявление по адресу соответствующего учреждения.

Перечень документов, предоставляемых застройщиком:

1. Заявление в ГКУ СО «Управление автодорог» о выдаче технических условий на размещение примыкания к региональной автомобильной дороге в соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального значения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 № 928; местоположения примыкания относительно километровых столбов автомобильной дороги (км...+ м..., лево/право). Обязательно указать - **Фамилию Имя Отчество, Адрес, контактные телефоны владельца земельного участка.**

В заявлении указать:

- Наименование и состав объектов на земельном участке, к которому планируется размещение примыкания.
 - Обоснование о возможности (невозможности) въезда-выезда к объекту через ближайшие существующие примыкания и пересечения (с учетом согласия владельцев данных объектов, представленных в письменной форме).
 - Обоснование о возможности (невозможности) въезда-выезда к объекту через местную, либо иную не региональную сеть автомобильных дорог.

К заявлению приложить - Правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты недвижимости, к которым планируется размещение примыкания (выписка из ЕГРН).

Оформленное заявление и прилагаемые документы направить на почту: uadso@uadso.ru