

ДОГОВОР №
на отпуск тепловой энергии .

г. Первоуральск

«___» _____ 2015 г.

Первоуральское муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» в лице директора предприятия _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭСО обязуется поставлять Абоненту тепловую энергию в сетевой воде и (или) паре, (Приложение №1) в соответствии с графиком её подачи в течение срока действия настоящего контракта а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность находящихся на его балансе энергетических сетей, приборов и оборудования.

1.2. Настоящий Договор заключается на теплоснабжение объектов Абонента, расположенных по адресу: _____, с максимальной часовой нагрузкой _____ Гкал/час при $T_{н.в.} = -36^{\circ}\text{C}$

2. РЕЖИМ И ОТПУСК ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

2.1. Начало и окончание отопительного сезона (подачи тепловой энергии на цели отопления) устанавливаются с учетом климатических данных, в соответствии с Постановлением органов местного самоуправления.

2.2. Горячая вода подается в течение года за исключением ремонтного периода, сроки которого устанавливаются ЭСО.

2.3. Информация по п.2.1., 2.2. публикуется в СМИ.

3. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Максимальная расчетная нагрузка подключенных систем теплоснабжения Абонента, исходя из проектных тепловых нагрузок, при расчетной температуре наружного воздуха $t_{нр} = -36^{\circ}\text{C}$ (СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование») составляет:

3.1.1.	На отопление		Гкал/час
3.1.2.	На вентиляцию	-	Гкал/час
3.1.3.	Горячее водоснабжение	-	Гкал/час
3.1.4.	Потери	-	Гкал/час
3.1.5.	Всего:		Гкал/час

3.2. Планируемое количество тепловой энергии с учётом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха, подаваемое Абоненту для отопления, горячего водоснабжения и вентиляции с учетом потерь в сетях и системах теплоснабжения Абонента составляет _____ Гкал в год.

4. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Регулирование отпуска тепловой энергии по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения осуществляется централизованно на тепловом источнике и тепловых пунктах в зависимости от температуры наружного воздуха.

4.2. Допускаемое отклонение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе теплосети от указанных в температурном графике $\pm 5\%$, в обратном $+ 5\%$, но не более 3°C . Снижение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе теплосети от температурного графика не лимитируется.

4.3. Качество сетевой воды, подаваемой Абоненту, должно удовлетворять установленным нормам и требованиям.

4.4. Абонент обязуется возвращать обратную сетевую воду без ухудшения ее качества.

4.5. Оценка отклонений показателей качества от величин, указанных в Договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии, установленном у Абонента. Отсутствие средств измерений, предусмотренных «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя у Абонента, не лишает последнего права предъявлять претензии ЭСО по качеству тепловой энергии и теплоносителя при соблюдении следующих условий:

- оценка отклонений параметров качества проверяется на границах балансовой принадлежности Сторон;
- замеры выполняются ЭСО или специализированной организацией, при наличии средств измерений, поверенных в установленном порядке;
- результаты замеров оформляются актом в трех экземплярах, подписываются и скрепляются печатями тремя Сторонами. Первый экземпляр передается ЭСО, второй экземпляр – Абоненту, третий экземпляр – специализированной организации.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Фактический объем потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонентом определяется ежемесячно и оформляется двусторонним актом по показаниям коммерческих приборов учета или расчета в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго 12.09.95. и зарегистрированных Минюстом РФ 25.09.95. за № 954, «Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителем» (изданной под общей редакцией Б.П. Варнавского) и «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» (утвержденной Приказом Госстроя России № 105 от 06.05.2000 г.).

5.2. Показания приборов учета снимаются и сдаются Абонентом в ЭСО не позднее 25 числа текущего месяца. Если 25 число попадает на выходные или праздничные дни показания должны быть сданы в последний - предпоследний рабочий день до праздников или выходных. В более поздние сроки, независимо от причин несвоевременной сдачи, показания приборов не принимаются, количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с Приложением №1.

5.3. Данные измерений на магнитных и (или) бумажных носителях информации Абонент хранит в течение шести месяцев после оплаты потребленной в расчетном периоде тепловой энергии. Акты, ведомости, журналы и другую документацию, основанную на показаниях средств измерений, Абонент хранит в течение срока исковой давности по действующему гражданскому законодательству.

5.4. При размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, потери тепловой энергии на участке тепловой сети между местом установки узла учета и указанной границей определяются расчетным путем и прибавляются к показаниям приборов.

5.5. В случае истечения срока действия государственной поверки хотя бы одного из средств измерений, либо - несанкционированного вмешательства в его работу;

- нарушения пломб на оборудовании узла учёта, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учёта;
- работы любого из них за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, непредусмотренных проектом узла учёта,

показания этого прибора при определении количества тепловой энергии и теплоносителя, не используются. Объём определяется в соответствии с «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» № 954.

5.6. Теплоноситель и тепловая энергия, израсходованные при ремонтах, испытаниях и утечках на сетях и оборудовании Абонента в количестве, определенном на основании оформленных двусторонних актов между ЭСО и Абонентом, подлежат оплате по действующим тарифам на расчетный счет ЭСО.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭСО

6.1. ЭСО обязана:

6.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и

настоящим Договором.

6.1.2. Подавать Абоненту тепловую энергию через присоединенную сеть в количестве и с качеством, установленным настоящим Договором.

6.1.3. Поддерживать гидравлический режим в тепловых сетях ЭСО, обеспечивающий нормальное функционирование систем теплоснабжения Абонента при условии:

- не превышения Абонентом установленных настоящим Договором расходов сетевой воды в подводящем трубопроводе (Приложение № 1);
- нормированных значений утечек и сливов из сетей и систем теплоснабжения (Приложение № 1);
- величины водозабора из сети при открытой системе теплоснабжения не более чем по Приложению № 1.

6.1.4. Выдавать Абоненту технические условия на присоединение к централизованной системе теплоснабжения при наличии резерва пропускной способности и технических возможностей тепловых сетей.

6.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединяемых к магистральным тепловым сетям.

6.1.6. Предупреждать Абонента, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя и сроках восстановления нормального режима в порядке и случаях, предусмотренных законодательством, иными правовыми актами, за исключением начала и окончания отопительного сезона.

6.1.7. Исключать из общего количества потребленного тепла, зафиксированного приборами учета, количество тепловой энергии потребленной субабонентами подключенными к теплосетям Абонента, с которыми договоры поставки тепловой энергии заключены с ЭСО.

6.2. ЭСО имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом заданных режимов теплоснабжения и состоянием учета тепловой энергии и теплоносителя без права вмешательства в его хозяйственную деятельность. В целях реализации полномочия, указанного в настоящем пункте лица, уполномоченные ЭСО имеют право доступа на территорию Абонента.

6.2.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенные к тепловым сетям теплоснабляющие установки Абонента (субабонента), в том числе и расположенные на территории Абонента, и предъявить к их владельцу и/или Абоненту претензии и санкции, установленные законодательством.

6.2.3. Отказать в подаче теплоносителя Абоненту перед началом отопительного сезона в случае отсутствия технической готовности, а также при наличии задолженности за ранее оказанные услуги по теплоснабжению.

6.2.4. По согласованию с Абонентом прекращать подачу ему теплоносителя с целью проведения плановых ремонтов оборудования и сетей эксплуатируемых ЭСО, а также на период подключения новых потребителей.

6.2.5. Предупредив Абонента не менее чем за сутки, ограничить ему подачу тепловой энергии путем сокращения расхода теплоносителя в случае увеличения Абонентом максимальной расчетной часовой тепловой нагрузки, указанной в настоящем Договоре.

6.2.6. Вводить ограничение отпуска Абоненту тепловой энергии с последующим уведомлением последнего в случае понижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений на срок более 2-3 суток.

6.2.7. Отключить Абонента с одновременным сообщением ему о причинах и продолжительности отключения при возникновении аварийных ситуаций в системах теплоснабжения.

6.2.8. Прекратить или ограничить подачу Абоненту энергии в одностороннем порядке в случае неоднократного (два и более) нарушения Абонентом сроков оплаты энергии, установленных настоящим Договором, с уведомлением не позднее, чем за одни сутки.

6.2.9. Предъявлять Абоненту требование о возмещении затрат ЭСО, возникающих в связи с выполнением работ по введению ограничений или отключений Абонента, вызванных неоплатой им энергоресурсов.

6.2.10. Возложить исполнение обязательств, а также передать права, включая все права и обязанности стороны, в том числе права на получение оплаты за поставленную энергию, вытекающие из настоящего договора третьему лицу без согласования с Абонентом. В этом случае Энергоснабжающая организация обязана уведомить Абонента о такой передаче.

6.2.11. Принимать и допускать в эксплуатацию узел учета энергии, поставляемой Абоненту, а также контролировать соблюдение Абонентом условий эксплуатации приборов учета энергии требованиям нормативно-технической документации.

6.2.12. Ограничить или прекратить подачу энергии с предварительным уведомлением Абонента в случаях:

- присоединения тепловых нагрузок в обход приборов учета;
- не допуска уполномоченного представителя ЭСО к приборам учета или к теплоустановкам;
- ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия уполномоченного представителя ЭСО;
- при отсутствии у Абонента персонала, допущенного к эксплуатации тепловых сетей и теплового оборудования.

6.2.13. Предъявлять предписания, связанные с техническим состоянием и контролем систем теплоснабжения и приборов учета Абонента по форме, изложенной в методиках, перечисленных в п. 5.1.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

7.1. Абонент обязан:

7.1.1. Производить оплату потребленной тепловой энергии в объемах и сроки, установленные настоящим Договором.

7.1.2. Соблюдать установленные Договором режимы теплоснабжения, максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки, температуру обратной сетевой воды и другие параметры, определенные настоящим Договором.

7.1.3. Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей, а также их техническое состояние в соответствии с требованиями, действующих правил и нормативно-технических документов.

7.1.4. Обеспечивать надлежащее состояние и исправность узла учета тепловой энергии и теплоносителя, а также проводить своевременную поверку средств измерений, установленных на узле учета.

7.1.5. Обеспечивать эксплуатацию тепловых сетей, сооружений и устройств на них в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; недопущение несанкционированных действий в охранных зонах тепловых сетей, выполнение требований ЭСО, в ведении которой находятся тепловые сети, направленных на обеспечение их сохранности и предотвращение угрозы безопасности людей.

7.1.6. Вести журнал учета тепловой энергии в соответствии с Правилами и Методиками, указанными в п.5.4. настоящего Договора. Немедленно (в течение рабочей смены, после обнаружения, но не более одних суток) сообщать ЭСО обо всех нарушениях и неисправностях в работе расчетных (коммерческих) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией.

7.1.7. Ежемесячно представлять ЭСО данные о расходе тепловой энергии и теплоносителя по форме, установленной в Правилах (п.5.1. настоящего Договора) в срок до 25 числа отчетного месяца. Оформлять ежемесячно акт приема–передачи фактически поставленных теплоэнергоресурсов за отчетный период.

7.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток должностных лиц ЭСО по их служебным документам для контроля режима теплоснабжения, технического состояния теплоснабжающих установок, систем и сетей, проверки работы приборов учета тепловой энергии.

7.1.9. Получать технические условия в ЭСО при новых подключениях, реконструкции систем теплоснабжения, узлов учета.

7.1.10. Иметь в наличии (и обеспечивать сохранность) необходимый комплект исполнительных чертежей и паспортов тепловых сетей, теплоснабжающих установок и средств измерений, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

Допускать к работе и обслуживанию тепловых сетей и теплоснабжающего оборудования только подготовленный и аттестованный в установленном порядке персонал.

7.1.11. Извещать ЭСО об отключении и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

7.1.12. Соблюдать оперативную дисциплину (передавать по запросу дежурного персонала ЭСО оперативную информацию по режиму теплоснабжения и работе оборудования Абонента; производить отключения и ограничения по требованию ЭСО при отклонении от установленных режимов теплоснабжения).

7.1.13. Осуществлять техническое обслуживание зданий и систем теплоснабжения в соответствии с правилами.

7.1.14. По окончании отопительного сезона отключить свои отопительные системы от источников теплоснабжения с последующим опломбированием представителем ЭСО и составлением двустороннего акта об отключении систем отопления.

7.1.15. Выполнять в согласованные с ЭСО сроки мероприятия по подготовке сетей и систем теплоснабжения к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представлять ЭСО соответствующие акты готовности.

7.1.16. Включать отремонтированные системы теплоснабжения или их отдельные элементы после планового (летнего) ремонта, консервации, а также новые объекты только с разрешения ЭСО при наличии акта готовности или акта приемки комиссией.

7.1.17. Ввод в работу после ремонта (поверки), замены средств измерений при изменении режимов теплоснабжения (зимний, летний) проводить в присутствии представителя ЭСО, которая должна извещаться за 5 дней до начала работ. При неявке представителя ЭСО указанные работы производятся Абонентом самостоятельно.

7.1.18. Извещать ЭСО (письменно) в 5-дневный срок, об изменении юридического адреса, организационно – правовой формы, наименования и платежных реквизитов, а также в случае передачи присоединенных устройств и сооружений другому собственнику.

7.1.19. Представлять ЭСО заявки на потребление тепловой энергии не позднее 1 апреля текущего года;

7.1.20. Обеспечивать сохранность пломб, установленных ЭСО;

7.1.21. Оповещать ЭСО о времени и причинах отключения теплоснабжения в связи с проведением аварийных работ в тот же день и о времени включения тепла.

7.1.22. Получать в период с 1 по 5 число месяца, следующего за расчетным, счета, двусторонние акты, счет-фактуры в порядке, определенном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.1.23. В течение 3-х рабочих дней с момента получения двухсторонних актов подписывать и направлять в ЭСО один экземпляр акта либо письмо о невозможности подписания двустороннего акта с указанием причин его отклонения.

7.2. Абонент имеет право:

7.2.1. Пользоваться системами централизованного теплоснабжения в соответствии с условиями, действующих правил, норм, инструкций и настоящего Договора.

7.2.2. Требовать от ЭСО своевременную выдачу технических условий на присоединение к системе централизованного теплоснабжения или увеличение тепловой нагрузки теплоснабляющих установок.

7.2.3. Получать информацию от ЭСО о качестве теплоносителя и контролировать его параметры на границе эксплуатационной ответственности Сторон, в соответствии с п.4.5.

7.2.4. Требовать от ЭСО предоставления расчетов количества тепловой энергии и теплоносителя, если расчеты выполнялись ЭСО.

7.2.5. Заказать выполнение расчётов количества тепловой энергии и теплоносителя в независимой специализированной организации, имеющей лицензию и представить результат на согласование с ЭСО.

7.2.6. В случае аварийного прекращения циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с ЭСО осуществлять дренаж сетевой воды из системы теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

7.2.7. Предъявлять ЭСО затраты, компенсирующие расходы Абонента, вызванные ограничениями, отключениями, включениями в результате аварий на сетях ЭСО в нарушении п.6.2.4., 6.2.7 договора.

8. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

8.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по установленным в соответствии с законодательством тарифам, утвержденным постановлением Региональной энергетической комиссии.

8.2. Расчетным периодом по настоящему договору является один месяц. Оплата тепловой энергии и теплоносителя осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет

8.3. - с 01 по 10 число текущего месяца за тепловую энергию текущего месяца (аванс) в размере договорных величин.

- с 01 по 10 число текущего месяца за потребленную тепловую энергию в предыдущий период (окончательный расчет) с исключением суммы выставленного аванса.

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц».

8.4. Счет-фактуры, двусторонние акты и счета предъявляются ЭСО в период с 1 по 5 число месяца, следующего за расчетным, уполномоченному представителю Абонента по адресу: г.Первоуральск ул.Гагарина 24А, 32. с 9⁰⁰-12⁰⁰ Тел: (3439) 66-78-61. Обязанность по получению счетов, ежемесячных актов, счетов фактур возлагается на Абонента.

8.5. В течение 3-х рабочих дней с момента получения двухстороннего акта Абонент подписывает и направляет в ЭСО один экземпляр акта либо письмо о невозможности подписания двухстороннего акта с указанием причин его отклонения.

8.6. В случае неполучения Абонентом двухстороннего акта в срок, указанный в пункте 8.3. настоящего Договора, неподписания двухстороннего акта Абонентом либо невозвращения его ЭСО в течение 3-х рабочих дней с момента получения, фактический объем потребленной тепловой энергии принимается по данным ЭСО.

8.7. В случае подключения тепловых нагрузок помимо приборов учета, самовольное подключение систем теплоснабжения, превышения договорной величины потребления производится возмещение ущерба. Размер оплаты в таком случае определяется с момента последней проверки, но не более срока исковой давности. За указанные выше нарушения абонент оплачивает ЭСО 2х кратную стоимость, включая тарифную. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителей установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона.

В случае неправильного отнесения Абонента к той или иной тарификационной группе, перерасчет за теплоэнергию по соответствующему тарифу производится в соответствии с законодательством и нормативно-правовыми актами.

8.8. Теплоноситель и тепловая энергия, израсходованные при ремонтах, испытаниях и утечках на сетях и оборудовании Абонента в количестве, определенном на основании оформленных двухсторонних актов между ЭСО и Абонентом, подлежат безусловной оплате по действующим тарифам на расчетный счет ЭСО.

8.9. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет ЭСО.

8.10. В случае несвоевременной либо неполной оплаты Абонентом энергии, ЭСО вправе взыскать с Абонента пени в размере 0,1 процент от суммы неоплаты за каждый день просрочки. Пеня подлежит взысканию с Абонента до момента фактического исполнения им обязательства по оплате энергии.

8.11. В случае, если сумма поступившего от Абонента платежа недостаточна для погашения полностью задолженности по пеням, штрафам и задолженности за поставленную энергию (в том числе по нескольким расчетным периодам), ЭСО в порядке ст. 319 Гражданского Кодекса Российской Федерации, вправе указать что сумма произведенного платежа погашает прежде всего издержки ЭСО на получение платежа, затем задолженность по пени и штрафам, затем основной долг.

В случае, когда у Абонента имеется задолженность за поставленную энергию или штрафным санкциям по нескольким расчетным периодам, стороны устанавливают порядок расчетов, в соответствии с которым право выбора периода, по которому сумма поступившего платежа погашает обязательство, принадлежит ЭСО.

8.12. По окончании расчетного периода оформляется акт сверки между ЭСО и Абонентом, установленной формы. Оформление акта сверки установленной формы один раз в год обязательно.

9. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН

9.1. Взаимоотношения ЭСО и Абонента определяются действующим законодательством, настоящим Договором, нормативными актами и другими согласованными документами.

9.2. Для решения всех оперативных вопросов по теплоснабжению, а также при возникновении отклонений от установленного режима теплоснабжения Абонент обращается в рабочие дни в ЭСО по тел: Тел: _____ .

9.3. При возникновении аварийных ситуаций на тепловых сетях или теплопотребляющем оборудовании Абонента, требующих их немедленного отключения от магистральных тепловых сетей, лицо, ответственное за тепловое хозяйство Абонента, обращается к диспетчеру в ЭСО по тел _____.

9.4. Указания по ограничению или полному прекращению теплоснабжения Абонента, в случае возникновения аварийных ситуаций на сетях ЭСО передаются дежурным мастером ЭСО по тел: Тел: _____ , при отсутствии постоянного дежурного персонала ограничение или отключение производится персоналом ЭСО, с последующим оповещением: Абонента по тел.

9.5. Ответственным лицом за тепловое хозяйство Абонента, его сохранность, а также для согласования вопросов, связанных с отпуском, ограничением или прекращением подачи тепловой энергии Абонент назначает:

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Абонент и ЭСО несут ответственность за невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

10.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Абонентом и ЭСО устанавливаются актом (Приложение № 3), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. ЭСО не несет имущественной ответственности перед Абонентом в следующих случаях:

- нарушения условий, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при ненадлежащем содержании Абонентом фундаментов зданий и герметизации вводов тепловых сетей в здания;
- форс-мажорных для договора теплоснабжения обстоятельствах, в том числе природные стихийные явления, некоторые обстоятельства общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонения от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);
- снижения договорного объема тепловой энергии, вызванного результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов, ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного надзора.

10.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в судебном порядке.

10.5. При проведении ограничения или отключения Абонента, в случаях, предусмотренных законодательными, нормативными актами или настоящим Договором, ответственность за техническую Сторону отключения ложится на ЭСО, за сохранность систем теплоснабжения объектов - на Абонента.

11. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

11.2. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями Сторон.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

12.2. Прекращение (окончание действия) Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении сторонами условий Договора в период его действия, а также не влечет прекращения денежных обязательств, возникших в период действия настоящего договора.

12.3. При досрочном расторжении Договора по инициативе одной из Сторон, она обязана предупредить об этом другую Сторону не менее чем за месяц до расторжения Договора. Договор считается расторгнутым после проведения полного взаиморасчета за полученные услуги.

12.4. Если одной из Сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение об его изменении или о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным Договором.

12.5. Споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.6. При отказе Абонента от настоящего Договора, последний отключает свои теплотребляющие установки в присутствии представителя ЭСО с составлением двухстороннего акта об отключении.

12.7. В случае неоднократного (более 2 периодов) нарушений существенных условий договора ЭСО в одностороннем порядке расторгает договор, с последующим демонтажом сети.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Стороны устанавливают, что условия заключенного Договора применяются к отношениям, возникшим с «___» _____ 20__г. и действуют до «31» декабря 20__г.

13.2. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении.

13.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового Договора или его изменении, то отношения Сторон до заключения нового Договора или его изменения регулируются ранее заключенным Договором.

13.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у ЭСО, другой – у Абонента.

Приложения: 1. Протокол-соглашение о договорных величинах потребления тепловой энергии и теплоносителя по объектам теплоснабжения Абонента на _____ годы.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Первоуральское муниципальное унитарное
предприятие «Производственное объединение
жилищно-коммунального хозяйства»
623104, Свердловская область,
город Первоуральск, улица Гагарина 24 А
Тел. (3439) 66-76-86, 66-77-02
ИНН 6625002820 КПП 668401001
Р/счет _____
К\счет _____
В _____
БИК _____
Директора

ПОТРЕБИТЕЛЬ

